

PRESSEMITTEILUNG

5. Dezember 2016

Vertriebsstart für neues Wohnquartier in Berlin-Altglienicke

- 39 Eigentumswohnungen und 2 Reihenhäuser im 1. Bauabschnitt
- 2 bis 5 Zimmer mit Wohnflächen von ca. 52 bis 134 Quadratmeter
- Verkaufsstart in der Semmelweisstraße 41-47, 12524 Berlin-Altglienicke
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Am vergangenen Wochenende startete der Verkauf von 39 Eigentumswohnungen und zwei Reihenhäusern im ersten Bauabschnitt des „Parkquartiers Altglienicke“ im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick. Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien realisiert die beiden Reihenhäuser und insgesamt 78 Wohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern im KfW-Standard 55.

Der energetische Standard einer Immobilie definiert nicht nur deren Umweltfreundlichkeit, sondern auch die Höhe der möglichen Förderung bei der Baufinanzierung durch das KfW-Wohneigentumsprogramm. Dabei gilt: Je geringer der Zahlenwert, umso höher die Energieeffizienz und die Förderung. Durch anlagentechnische und bauliche Maßnahmen wie etwa eine Dreifachisolierverglasung der Fenster werden im „Parkquartier Altglienicke“ die Vorgaben des KfW-55-Standards erfüllt. Ersteigentümer können damit einen zinsgünstigen Kredit in Höhe von bis zu 100.000 Euro sowie einen Tilgungszuschuss bis 5.000 Euro in Anspruch nehmen.

Nahe dem Wissenschaftspark Adlershof

Zukünftige Bewohner des Wohnensembles im Berliner Südosten profitieren darüber hinaus von der Nähe zum modernen Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof sowie dem Freizeitwert des wald- und wasserreichsten Bezirks Berlins. Der Große Müggelsee liegt nur etwa vier Kilometer entfernt. Das 64 Hektar große Areal des Landschaftsparks Rudow-Altglienicke bietet vielfältige Naherholungsmöglichkeiten. Auf dem rund 10.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Semmelweisstraße 41-47 entstehen neben den 78 Wohnungen und zwei Reihenhäusern Grünflächen, Sitzplätze und Spielgelegenheiten für Kinder. Realisiert werden drei Vollgeschosse plus Dachgeschoss. Alle Wohneinheiten verfügen über Balkon, Loggia oder Terrasse und sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Voraussichtlicher Baubeginn des ersten Bauabschnitts des „Parkquartiers Altglienicke“ ist im zweiten Quartal 2017.

1.940 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Mehr Infos zu dieser Immobilie finden Sie unter www.parkquartier-altglienicke.de

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com

Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:

www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_Parkquartier_Altglienicke.zip

BU1: Das Wohnensemble in Berlin-Altglienicke wird im energieeffizienten KfW-55-Standard erbaut.

BU2: PROJECT Immobilien realisiert das „Parkquartier Altglienicke“ inmitten einer weitläufigen Grünanlage.

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.



Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: L.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19