

PRESSEMITTEILUNG

10. November 2016

PROJECT Immobilien: Verkauf des MichaeliQuartiers in München abgeschlossen

- Vollverkauf des Münchner Wohnensembles „MichaeliQuartier“
- Adresse: Hechtseestraße 62, 81671 München-Ramersdorf
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

PROJECT Immobilien hat das vierte Bauvorhaben in München abgeschlossen. Das „MichaeliQuartier“ in München-Ramersdorf umfasst vier dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage direkt am Ostpark.

31 Eigentumswohnungen hat der Nürnberger Projektentwickler und Bauträger im Südosten Münchens auf dem über 2.800 Quadratmeter großen Grundstück in der Hechtseestraße 62 realisiert. Die Wohnungen haben Flächen von 51 bis 99 Quadratmeter und sind mit Balkon, Dachterrasse oder einem eigenen Garten ausgestattet. Das „MichaeliQuartier“ ist seit Oktober bezugsfertig.

München erreicht Spitzenpreise beim Neubau

Die Wohnsituation ist gerade in München brisant. Eine Marktuntersuchung von PROJECT Research hat für das erste Quartal 2016 eine leichte Steigerung beim Angebot von Eigentumswohnungen im Neubau festgestellt: Ende März waren in München fast 3.200 Neubauwohnungen auf dem Markt, rund 400 mehr als Ende 2015. Für die Wohnungsmarktanalyse wurden frei finanzierte Eigentumswohnungen im Geschosswohnungsneubau untersucht. München bringt es bundesweit auf Spitzenpreise beim Immobilien-Neukauf: Laut PROJECT Research kostete der Quadratmeter einer Neubauwohnung im mittleren und gehobenen Segment in

München im März durchschnittlich 7.574 Euro – deutlich mehr als im Bundesdurchschnitt, der bei etwa 2.600 Euro pro Quadratmeter liegt.

Weitere Bauvorhaben in der Landeshauptstadt

In der Nähe des gerade abgeschlossenen Wohnprojektes „MichaeliQuartier“ bietet PROJECT Immobilien in der Görzer Straße 99 derzeit noch eine 3,5-Zimmer-Penthauswohnung mit 107 Quadratmetern in einem fünfgeschossigen Neubau an. Neben Ausstattungsmerkmalen wie Parkett und Fußbodenheizung verfügt diese Wohnung im Mehrfamilienhaus „Görzer99“ über zwei Dachterrassen auf der Ost- und Westseite. Alle Zimmer haben direkten Terrassenzugang. Der Wohn- und Essbereich ist mit offener Küche geplant.

In der Münchner Metropolregion plant PROJECT Immobilien vier weitere Neubauobjekte im Stadtteil Bogenhausen sowie in den stadtnahen Gemeinden Unterhaching, Karlsfeld und Erding, die in Kürze in den Vertrieb gehen werden.

2.157 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Mehr Infos zu freien Angeboten in München finden Sie unter www.goerzer99.com

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com

Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_MichaeliQuartier.jpg

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.



Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: L.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19