

PRESSEMITTEILUNG

28. November 2016

Barrierefreies Wohnen in den SellhopsGärten in Hamburg-Schnelsen

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit 57 bis 144 Quadratmeter Wohnfläche
- Verkaufsstart im Sellhopsweg 3-11, 22459 Hamburg
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Im Nordwesten Hamburgs, im Stadtteil Schnelsen, beginnt der Verkauf von 35 Eigentumswohnungen und acht Reihenhäusern im energieeffizienten KfW-55-Standard. 17 Wohnungen in den „SellhopsGärten“ werden von der PROJECT Immobilien Wohnen AG barrierefrei erbaut. Mit dem aktuellen Projekt sind allein in der Hansestadt zehn Neubauprojekte des bundesweit tätigen Projektentwicklers und Bauträgers im Vertrieb.

Barrierefreies Wohnen ist nicht nur ein Argument für Käufer jenseits der Lebensmitte, die alters- und krankheitsbedingte Einschränkungen ihrer Mobilität bereits vorausschauend miteinplanen. Barrierefreiheit genießen auch junge Familien, die mit Kinderwagen und Einkaufstaschen von der Tiefgarage über den Aufzug direkt in ihre Wohnung gelangen. Auch wer bereits unfallbedingt Erfahrungen mit Krücken und Gipsbein gemacht hat, schätzt fehlende Hindernisse und ausreichenden Bewegungsraum.

Was bedeutet Barrierefreiheit?

Barrierefreiheit, wie sie PROJECT Immobilien bei 30 Prozent der Wohneinheiten am Sellhopsweg 3-11 verwirklicht, gründet auf Verordnungen wie der Hamburgischen Bauordnung sowie Normen wie der DIN 18040. Sie besagen, dass Wohn- und

Schlafräume, eine Küche oder ein Kochplatz sowie zumindest eine Toilette und ein Bad auch mit dem Rollstuhl oder Rollator zugänglich sein müssen. Die Regelungen zur Barrierefreiheit bestimmen außerdem eine Mindestbreite der Türen und Flure, dazu ein Mindestmaß an Bewegungsfläche in den Sanitärräumen, die entweder eine Badewanne oder eine bodengleiche Dusche aufweisen müssen. Gemäß der DIN 18040-2 sollte man in den Wohnräumen in sitzender Position zudem durch manche Fenster nach draußen in die Umgebung sehen können. Die Regelungen zur Barrierefreiheit sind damit weniger weitgehend als die Vorgaben für die uneingeschränkte Rollstuhlnutzung („behindertengerecht“), aber deutlich strenger als der häufig gebrauchte Begriff „barrierearm“.

Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen und Reihenhäuser in den „SellhopsGärten“ sprechen vom Single über Paare und Familien bis hin zu Senioren eine breite Zielgruppe an. Die Wohneinheiten sind 57 bis 144 Quadratmeter groß und mit Garten, Balkon oder Dachterrasse ausgestattet. Die sechs Gebäude mit bis zu drei Vollgeschossen und 38 Tiefgaragen-Stellplätzen entstehen in einer grünen Umgebung im Bezirk Eimsbüttel nahe dem Niendorfer Gehege und dem Kollauwanderweg.

2.411 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Mehr Infos zu dieser Immobilie finden Sie unter www.sellhops-gaerten.de

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com

Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_SellhopsGaerten.jpg

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: L.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19